

ПРОТОКОЛ № 1
заочного голосования по вопросам повестки
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул.Мельникайте, дом 142

г.Тюмень

"26"января 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 142, проводилось в заочной форме по инициативе собственников помещений Павеликина Н.С., Дорофеева Н.А., Силанчев С.О. в период с 12.12.2014 года по 16.01.2015 года.

Организация и проведение внеочередного общего собрания, а также подсчет голосов осуществлялись Управляющей организацией – ООО «Инпрос».

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 142, составляет 4549,40 квадратных метров.

Всего поступило бюллетеней 34 (Тридцать четыре) от собственников помещений, общая площадь которых составляет 1670,6 квадратных метров.

Один бюллетень голосования в подсчете голосов не участвует, в связи с тем, что 1 (Один) собственник помещения проголосовал против проведения внеочередного собрания в форме заочного голосования.

Всего бюллетеней в голосовании 33 (Тридцать три) от собственников помещений, общая площадь которых составляет 1618,1 квадратных метров.

В соответствии со ст.48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определялся из расчета 1 голос равен - 1 (Одному) помещению. Таким образом, всего поступил 33 (Тридцать три) голоса собственников помещений, обладающих 57,7 % голосов от общего числа голосов.

Заочное голосование внеочередного общего собрания собственником МКД признано правомочным и имеет кворум больше 50 % голосов от общего числа голосов.

Вопросы повестки дня, вынесенные на голосование:

- 1. Проведение собрания в форме очного голосования.**
- 2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.**
- 3. Избрание Совета многоквартирного дома № 142 по ул. Мельникайте г.Тюмени и определение сроков его полномочий.**
- 4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 142 по ул. Мельникайте г.Тюмени.**
- 5. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома № 142 по ул. Мельникайте г.Тюмени.**
- 6. Принятие решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома № 142 по ул. Мельникайте г.Тюмени определенном ст.45 ЖК РФ: на информационной доске подъезда дома № 142 по ул.Мельникайте в г.Тюмени.**
- 7. Установка двери в тамбур первого этажа в подъезде № 1 и № 2.**
- 8. Установка собственниками многоквартирного дома дверей в места общего пользования на межэтажных площадках с учетом требований пожарной безопасности (металлическую дверь).**

9. Принцип распределения прав на пользование помещениями на межэтажных клетках, отгороженных от общего пользования, между собственниками помещений многоквартирного дома.

10. Условия пользования помещениями на межэтажных клетках, отгороженных от общего пользования, между собственниками помещений многоквартирного дома:

10.1. Безвозмездное пользование;

10.2. Выставление арендной платы.

11. Замена пластиковой двери входной группы на металлическую с остеклением и домофоном в подъезде № 1 и № 2.

12. Установка домофона на входные двери (парадный вход):

12.1. с функцией видеосвязи;

12.2. без функции видеосвязи.

13. Рассмотрение и утверждение дополнительных расходов: стоимости работ по монтажу домофона.

14. Утверждения места для размещения результатов голосования: на информационной доске подъезда дома № 142 по ул.Мельникайте в г.Тюмени.

15. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 142 по ул.Мельникайте по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, дом № 142 (офис ООО «ИНПРОС»).

по 1 вопросу - Проведение внеочередного собрания в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» 32 голоса – 97%;

«против» 1 голос – 3%;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Провести внеочередное собрание в форме заочного голосования.

по 2 вопросу - Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Избрать и утвердить председателем и секретарем общего собрания:

1. *Председатель собрания – Полуяхтов А.В.*

2. *Секретарь собрания – Тихонова А.В.*

Голосовали:

«за» 33 голоса – 100%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить председателем и секретарем общего собрания:

1. *Председатель собрания – Полуяхтов А.В.*

2. *Секретарь собрания – Тихонова А.В.*

по 3 вопросу - Избрание Совета многоквартирного дома № 142 по ул.Мельникайте г.Тюмени и определение сроков его полномочий.

1. Срок полномочий совета многоквартирного дома:

1 год

2. Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Ф.И.О.
1. <i>Полуяхтов Алексей Владимирович</i>
2. <i>Раенко Марина Владимировна</i>
3. <i>Силанчев Сергей Олегович</i>
4. <i>Худяков Евгений Сергеевич</i>
5. <i>Хамадулина Лариса Рафисовна</i>

Голосовали:

«за» 33 голоса – 100%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Срок полномочий совета многоквартирного дома установить – 1 (Один) год. Избрали членами Совета МКД: *Полуяхтова Алексея Владимировича, Раенко Марину Владимировну, Силанчева Сергея Олеговича, Худякова Евгения Сергеевича, Хамадулину Ларису Рафисовну.*

по 4 вопросу - Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 142 по ул.Мельникайте г.Тюмени.

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: *Полуяхтова Алексея Владимировича*

Голосовали:

«за» 33 голоса – 100%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: *Полуяхтова Алексея Владимировича.*

по 5 вопросу - Принятие Положения о Совете многоквартирного дома № 142 по ул.Мельникайте г.Тюмени.

Голосовали:

«за» 32 голос – 97%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 1 голос – 3%.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять Положение о Совете многоквартирного дома № 142 по ул.Мельникайте

по 6 вопросу - Принятие решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома № 142 по ул.Мельникайте г.Тюмени определенном ст.45 ЖК РФ: на информационной доске подъезда дома № 142 по ул.Мельникайте в г.Тюмени.

Голосовали:

«за» 30 голосов – 90,90%;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 3 голоса – 9,09%.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Установить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома № 142 по ул.Мельникайте г.Тюмени определенном ст.45 ЖК РФ: на информационной доске подъезда дома № 142 по ул.Мельникайте в г.Тюмени.

по 7 вопросу - Установка двери в тамбур первого этажа в подъезде № 1 и № 2.

Голосовали:

«за» 26 голосов – 78,78 %;
«против» 2 голоса – 6,06 %;
«воздержался» 5 голосов – 15,15%.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Установить двери в тамбур первого этажа в подъезде № 1 и № 2.

по 8 вопросу - Установка собственниками многоквартирного дома дверей в места общего пользования на межэтажных площадках с учетом требований пожарной безопасности (металлическую дверь).

Голосовали:

«за» 29 голосов – 87,88 %;
«против» 2 голоса – 6,06 %;
«воздержался» 2 голосов – 6,06%.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Установить собственниками многоквартирного дома двери в местах общего пользования на межэтажных площадках с учетом требований пожарной безопасности (металлическую дверь).

по 9 вопросу - Принцип распределения прав на пользование помещениями на межэтажных клетках, отгороженных от общего пользования, между собственниками помещений многоквартирного дома.

Распределить права на пользование помещениями на межэтажных клетках, отгороженных от общего пользования, в следующем порядке: каждое помещение на межэтажной клетке МКД распределить поровну между собственниками квартиры на этаже, к которому относится данное помещение на межэтажной клетке МКД.

Голосовали:

«за» 26 голосов – 78,78 %;

«против» 3 голоса – 9,09 %;
«воздержался» 4 голосов – 12,12 %.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Распределить права на пользование помещениями на межэтажных клетках, отгороженных от общего пользования, в следующем порядке: каждое помещение на межэтажной клетке МКД распределить поровну между собственниками квартиры на этаже, к которому относится данное помещение на межэтажной клетке МКД.

по 10 вопросу - Условия пользования помещениями на межэтажных клетках, отгороженных от общего пользования, между собственниками помещений многоквартирного дома.

Принять условия пользования помещениями на межэтажных клетках, отгороженных от общего пользования, между собственниками помещений многоквартирного дома.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Безвозмездное пользование</i>	<u>28 – 84,85%</u> *Количество голосов	<u>1 – 3,03%</u> *Количество голосов	<u>1 – 3,03%</u> *Количество голосов
<i>Выставление арендной платы</i>	<u>3 – 9,09%</u> *Количество голосов		

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Предоставлять в пользование помещения на межэтажных клетках, отгороженных от общего пользования, собственникам помещений многоквартирного дома безвозмездно.

по 11 вопросу - Замена пластиковой двери входной группы на металлическую с остеклением и домофоном в подъезде № 1 и № 2.

Голосовали:

«за» 8 голосов – 24,24%;
«против» 15 голосов – 45,45%;
«воздержался» 10 голосов – 30,3%.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Не производить замену пластиковой двери входной группы на металлическую с остеклением и домофоном в подъезде № 1 и № 2.

по 12 вопросу - Установка домофона на входные двери (парадный вход).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>С функцией видеосвязи</i>	<u>21 – 63,64%</u> *Количество голосов	<u>1 – 3,03%</u> *Количество голосов	<u>3 – 9,09%</u> *Количество голосов
<i>Без функции видеосвязи</i>	<u>8 – 24,24%</u> *Количество голосов		

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Установить домофон на входные двери (парадный вход) с функцией видеосвязи.

по 13 вопросу - Рассмотрение и утверждение дополнительных расходов: стоимости работ по монтажу домофона.

Голосовали:

«за» 30 голосов – 90,91%;
«против» 1 голос – 3,03%;
«воздержался» 2 голос – 6,06%.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительные расходы: стоимости работ по монтажу домофона. Сумму стоимости работ по монтажу домофона утверждает Председатель совета МКД.

по 14 вопросу - Утверждения места для размещения результатов голосования: на информационной доске подъезда дома № 142 по ул.Мельникайте в г.Тюмени.

Голосовали:

«за» 33 голоса – 100%;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить место для размещения результатов голосования: на информационной доске подъезда дома № 142 по ул.Мельникайте в г.Тюмени.

по 15 вопросу - Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 228 по ул.Революции по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, дом № 142 (офис ООО «ИНПРОС»).

Голосовали:

«за» 32 голос – 96,97%;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 1 голос – 3,03%.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 142 по ул.Мельникайте по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, дом № 142 (офис ООО «ИНПРОС»).

Протокол заочного голосования внеочередного общего собрания собственников «26» января 2015 года составлен в 2 (Двух) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

Полуцетов А.Е. / Полуцетов А.Е.

Секретарь собрания

Тихонова А.В. / Тихонова А.В.

Второй экземпляр протокола председатель совета
дома Полуцетов А.Е. / Полуцетов А.Е.